



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านสา  
เรื่อง การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘

อาศัยตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๗ ก่อนที่ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นประกาศกำหนดระยะเวลาที่จะทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และแต่งตั้งพนักงานสำรวจเพื่อปฏิบัติการดังกล่าว โดยปิดประกาศล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน ณ สำนักงานขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควรภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น นั้น

ตามคำสั่งเทศบาลตำบลบ้านสา ที่ ๖๐๒/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ เรื่อง แต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สั่ง ณ วันที่ ๑ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ และอาศัยตาม มาตรา ๒๘ ให้พนักงานสำรวจมีหน้าที่และอำนาจสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นในส่วนที่เกี่ยวข้องกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี และมาตรา ๒๙ ในการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้พนักงานสำรวจมีอำนาจเข้าไปในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือสถานที่อื่นที่เกี่ยวข้องในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก หรือในเวลาทำการได้ และมีอำนาจเรียกเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากผู้เสียภาษี ทั้งนี้ให้ผู้เสียภาษีหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องอำนวยความสะดวกตามสมควร รวมถึงอาจขอให้ผู้เสียภาษีชี้เขตที่ดินหรือให้รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้

เทศบาลตำบลบ้านสา อำเภอแจ้ห่ม จังหวัดลำปาง จึงขอประกาศระยะเวลาที่ทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลตำบลบ้านสา หมู่ที่ ๑ - หมู่ที่ ๑๐ ตั้งแต่วันที่ ๒๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ ถึง ๑๖.๓๐ เป็นต้นไป

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายณภพนนท์ สุรินทร์โท)  
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านสา





ประกาศเทศบาลตำบลบ้านสา  
เรื่อง การออกสำรวจภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘

ด้วยงานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านสา จะดำเนินการออกสำรวจภาษี ในเขตตำบลบ้านสา เพื่อปรับปรุงข้อมูลในการจัดเก็บภาษีป้าย ประจำปี ๒๕๖๘ ของผู้ที่อยู่ในข่ายชำระภาษีในเขตเทศบาลตำบลบ้านสาให้ครบถ้วนถูกต้อง เป็นปัจจุบัน เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการประเมินภาษีประจำปี ๒๕๖๘ ตามคำสั่งเทศบาลตำบลบ้านสา ที่ ๖๐๔/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ เรื่อง แต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อปฏิบัติการตามกฎหมายว่าด้วยภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ ต่อไป

เทศบาลตำบลบ้านสา อำเภอแจ้ห่ม จังหวัดลำปาง จึงขอประกาศระยะเวลาที่ทำการสำรวจภาษี ในเขตเทศบาลตำบลบ้านสา หมู่ที่ ๑ - หมู่ที่ ๑๐ ตั้งแต่วันที่ ๒๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ ถึง ๑๖.๓๐ เป็นต้นไป

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายณภพนนท์ สุรินทร์โท)  
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านสา





## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านสา อำเภอแจ้ห่ม จังหวัดลำปาง

ที่...ลป. ๕๓๙๐๒/-.....

วันที่ ๒๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

เรื่อง ขออนุมัติโครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านสา

ด้วย กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านสา ได้ดำเนินการจัดทำโครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘ เพื่อรวบรวมการใช้ประโยชน์ลงสำรวจรายละเอียดเกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างและการใช้ประโยชน์ เจ้าของป้าย ป้ายโฆษณา ป้ายร้านค้า และป้ายการค้า เพื่อนำข้อมูลที่ได้ไปทำการประเมินภาษีให้สามารถจัดเก็บภาษีในปี ๒๕๖๘ ได้ ซึ่งเทศบาลตำบลบ้านสาต้องจ้างประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ในเขตตำบลบ้านสา เพื่อใช้ในการแจ้งประเมินและจัดเก็บภาษีต่อไป

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการจัดทำโครงการดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและบรรลุวัตถุประสงค์ของโครงการ จึงเห็นควรพิจารณาลงนามอนุมัติโครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาลงนามอนุมัติโครงการ

(นางมาราตรี สาระสิทธิ์)

นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ

ความเห็นหัวหน้าฝ่ายบริหารงานคลัง.....

(ลงชื่อ).....

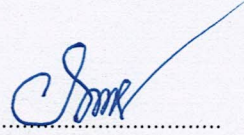
(นางสาวกมลจันทร์ สุธรรมปวง)

ตำแหน่ง หัวหน้าฝ่ายบริหารงานคลัง

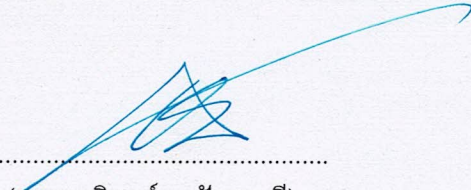
/ความเห็น...

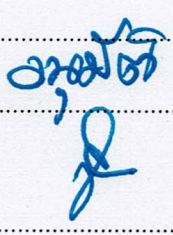


ความเห็นผู้อำนวยการกองคลัง..... เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติโอนฯ เพื่อโอนฯ รักษา  
การจัดเก็บฯ ๓ และจัดเก็บภาษีได้ถูกต้อง ผลไม่กระทบ

(ลงชื่อ).....   
(นางอิสราภรณ์ สุวรรณนึ่ง)  
ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นปลัดเทศบาลตำบลบ้านสา..... -โปรดพิจารณา

(ลงชื่อ).....   
(นายธานินทร์ ปัญญาดี)  
ตำแหน่ง หัวหน้าสำนักงานปลัดเทศบาล รักษาการแทน  
ปลัดเทศบาลตำบลบ้านสา

ความเห็นนายกเทศมนตรีตำบลบ้านสา..... 

(ลงชื่อ).....  
(นายณภพนนท์ สุรินทร์โท)  
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลบ้านสา



**โครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และป้าย**  
**เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย**  
**ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘**  
**เทศบาลตำบลบ้านสา อำเภอแจ้ห่ม จังหวัดลำปาง**

๑. **โครงการ** โครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘

**๒. หลักการและเหตุผล**

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ โดยให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ และพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ (และแก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน) โดยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผู้ที่มีหน้าที่เสียภาษี คือ เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีฐานภาษีที่จะนำมาคำนวณภาษี คือ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างและจัดเก็บภาษีตามอัตราที่กฎหมายกำหนด

เทศบาลตำบลบ้านสา ได้มีเป้าหมายในการพัฒนาตำบลบ้านสาโดยนารายได้จากการจัดเก็บภาษีส่วนหนึ่งมาพัฒนาท้องถิ่น จะต้องอาศัยการจัดเก็บที่มีประสิทธิภาพถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นธรรมแก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีมากที่สุด โดยข้อมูลดังกล่าวต้องมีการลงสำรวจรายละเอียดเกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างและการใช้ประโยชน์เจ้าของป้าย ป้ายโฆษณา ป้ายร้านค้า และป้ายการค้า ฯลฯ ครบถ้วนสมบูรณ์ ตลอดจนรายละเอียดอื่นที่จำเป็นต่อภาษีให้สามารถจัดเก็บภาษีในปี ๒๕๖๘ ได้ ซึ่งเทศบาลตำบลบ้านสาต้องแจ้งประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย เทศบาลตำบลบ้านสา จึงจำเป็นต้องออกข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย ในเขตตำบลบ้านสา เพื่อใช้ในการแจ้งประเมินและจัดเก็บภาษี

**๓. วัตถุประสงค์**

- ๓.๑ เพื่อรวบรวมฐานข้อมูลผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย
- ๓.๒ เพื่อลดขั้นตอนในการชำระภาษีให้ผู้ประกอบการ และเจ้าของป้าย
- ๓.๓ เพื่อเป็นการลดจำนวนลูกหนี้ภาษี
- ๓.๔ เพื่อให้ความรู้และความเข้าใจ ในขั้นตอนและวิธีการในการชำระภาษี
- ๓.๕ เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ของเทศบาลตำบลบ้านสา  
สามารถจัดเก็บภาษีได้ครบถ้วนถูกต้องและเป็นธรรม

**๔. เป้าหมาย**

งานเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านสา จะดำเนินการออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย ในเขตตำบลบ้านสา อำเภอแจ้ห่ม จังหวัดลำปาง จำนวน ๑๐ หมู่บ้าน

**๕. ขั้นตอนการดำเนินการ**

- ๕.๑ เสนอโครงการ เพื่อพิจารณาขออนุมัติจากผู้บริหาร
- ๕.๑ ประชาสัมพันธ์โครงการให้ประชาชนรับทราบ
- ๕.๔ ดำเนินการออกสำรวจในพื้นที่ตำบลบ้านสา
- ๕.๕ สรุปผลการจัดทำโครงการเสนอต่อผู้บริหาร



**๖. ระยะเวลาดำเนินการ**

โครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ เริ่มตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๗ - กันยายน ๒๕๖๘

**๗. สถานที่ดำเนินการ**

ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลบ้านสา อำเภอแจ้ห่ม จังหวัดลำปาง จำนวน ๑๐ หมู่บ้าน

**๘. งบประมาณดำเนินการ**

ไม่มี

**๙. ผู้รับผิดชอบโครงการ**

งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านสา

**๑๐. ผลที่คาดว่าจะได้รับ**

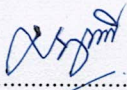
เมื่อได้จัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย พ.ศ. ๒๕๖๘ เสร็จเรียบร้อยแล้ว จะทำให้เทศบาลตำบลบ้านสามีรายละเอียดข้อมูล ดังนี้

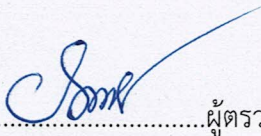
๑๐.๑ เทศบาลตำบลบ้านสามีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยยึดถือ ตามหลักกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้อย่างถูกต้อง

๑๐.๒ เทศบาลตำบลบ้านสามีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับป้าย ป้ายร้านค้า ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและการใช้ประโยชน์ ขนาด จำนวนชั้น ประเภท พร้อมกับถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล ได้ครบถ้วน

๑๐.๓ เทศบาลตำบลบ้านสามีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับป้ายร้านค้า และป้ายการค้า ได้ครบถ้วน

๑๐.๔ เทศบาลตำบลบ้านสา นำข้อมูลที่ได้จากการสำรวจข้อมูล ไปใช้ประโยชน์ในจัดทำโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ GIS และโปรแกรมแผนที่และทะเบียนทรัพย์สิน LTAX ๓๐๐๐ ได้ต่อไป

(ลงชื่อ)..........ผู้จัดทำ/ผู้เขียนโครงการ  
(นางมาราตรี สาระสิทธิ์)  
นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ

(ลงชื่อ)..........ผู้ตรวจสอบโครงการ  
(นางอิสราภรณ์ สุวรรณง)  
ผู้อำนวยการกองคลัง

/(ลงชื่อ)...




(ลงชื่อ)..........ผู้เห็นชอบโครงการ

(นายธานินทร์ ปัญญาดี)

หัวหน้าสำนักปลัด รักษาราชการแทน

ปลัดเทศบาลตำบลบ้านสา

(ลงชื่อ)..........ผู้เห็นชอบโครงการ

(นายณภพนนท์ สุรินทร์โท)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านสา